



### Zeichenerklärung

- A Bestandsdarstellung**
- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
  - vorhandene Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
- B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
  - Freizuhaltende Sichtfelder
- C Empfehlungen und Planungen**
- Gepulte Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- D Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
  - Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
  - Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
  - Versorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

- II**
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
  - Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
  - Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
  - Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
  - Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
  - Satteldach (§74 LBO BW)
  - Dachneigung (§74 LBO BW)
  - Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
  - Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
  - Gepulte bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
  - Gepulte bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
- max.WE**
- GRZ**
- TH**
- FH**
- SD**
- DN 18°-38°**
- o**
- △**
- △ ED**
- 
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
  - Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
  - öffentl. Grünfläche, Gewässerrandstreifen, Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
  - Wasserflächen (§9 (1) Nr.16 u. (6) BauGB)
  - Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
  - Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
  - Anpflanzen von Sträuchern (§9 (1) Nr.15 BauGB)
  - Bezugshöhe Straße
- Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger**

### VERFAHRENSVERMERKE

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 STEINEN, DEN 25. Mai 2022  
 AM 25.01.2022  
 AM 23.02.2022  
 J. Braun, BRAUN, BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017  
 IN DER ZEIT  
 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT  
 VOM 03.03.2022 BIS 04.04.2022  
 AM 23.02.2022  
 STEINEN, DEN 25. Mai 2022  
 J. Braun, BRAUN, BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017  
 I.V.M. §4 ABS.1 GemO  
 STEINEN, DEN 25. Mai 2022  
 AM 24.05.2022  
 J. Braun, BRAUN, BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN  
 UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN  
 DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.  
 STEINEN, DEN 25. Mai 2022  
 J. Braun, BRAUN, BÜRGERMEISTER

**RECHTSKRÄFTIG**  
 NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 IN KRAFT GETRETEN  
 STEINEN, DEN 01. Juni 2022  
 AM 01. Juni 2022  
 J. Braun, BRAUN, BÜRGERMEISTER

**GEMEINDE STEINEN**  
 GEMARKUNG HÖLLSTEIN

**BEBAUUNGSPLAN**  
**SCHERRACKER**

**Zeichnerischer Teil**

Planstand: 24.05.2022  
 Größe: 76,0x 45,0  
 Layout: RePlan 4  
 Maßstab: 1:500  
 Gez: sc  
 Proj.Nr.: B 1615  
 Unterschrift: [Signature]

Am Bühlacker 7  
 79730 Murg-Niederhof  
 Tel.: 07763/91300  
 Fax.: 07763/91301  
 www.geobueros.de  
 geoplan.murg@t-online.de  
 Dipl.-Geograph/  
 Freier Stadtplaner  
 Till O. Fleischer